



Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia-Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caca - Ísola Piana



Il Direttore
Lo Director

Egr. Ing. **Alessandro Marco Balzani**

Oggetto: Istanza di attivazione del procedimento di Screening di Incidenza (Livello I della V.Inc.A.), ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (D.G.R. n. 30/54 del 30 settembre 2022) relativa a: progetto di manutenzione straordinaria di immobile residenziale composto da due unità immobiliari da realizzarsi ad Alghero Loc. Arenosu. **Esito screening V.inc.A. e accluso nulla/osta del Parco naturale regionale di Porto Conte.**

Con riferimento all'istanza di screening di V.Inc.A. acquisita al ns. prot. al n. 1134/2026 e successivamente integrata con nota acquisita al ns. prot. al n. 1001/2026, concernente un progetto di interventi di manutenzione straordinaria di un immobile residenziale in loc. Arenosu, nel comune di Alghero, si riscontra che l'intervento in argomento ricade per intero all'interno dei confini della ZSC ITB 010042, e che lo stesso non è direttamente connesso o necessario alla gestione del sito ai fini della conservazione degli habitat di cui all'Allegato I e delle specie di cui all'Allegato II della Direttive 92/43/CEE e, pertanto, si conferma la necessità di procedere allo screening di incidenza ambientale, secondo le disposizioni dell'ex. art 5 del DPR 357/97, come modificato ed integrato dal DPR 120/2003.

Dall'esame della documentazione a tal fine prodotta, si osserva che:

- l'intervento consiste in numerose modifiche interne ed esterne da operare su un immobile storico, la cui edificazione risale verosimilmente al 1967, ricompreso all'interno delle aree di valore identitario della bonifica di Alghero – Fertilia;
- l'intervento si configura quale una azione di ripristino conservativo e di recupero del valore identitario dell'immobile. La scelta progettuale privilegia inoltre, la rimozione delle alterazioni stratificatesi nel tempo, il recupero degli elementi compatibili con l'esistente e l'uso di soluzioni rispettose del contesto rurale e paesaggistico.
- l'obiettivo finale è quello di restituire valore a un edificio testimoniale della Bonifica Algherese, riconducendolo, per quanto possibile, ai suoi caratteri originari e salvaguardandone il rapporto con il paesaggio agrario, con la memoria storica della riforma agraria e con l'ambiente in cui esso si inserisce.

Il proponente dichiara, inoltre, che l'intervento verrà condotto nel rispetto delle seguenti condizioni d'obbligo:

- CO_GEN 3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/II/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramarglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 - REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it - Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it



Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia - Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caccia - Isola Piana



Il Direttore
Lo Director

- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- CO_CANT_3: per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate;

In ragione di quanto sopra rappresentato e valutate le condizioni d'obbligo dichiarate, si ritiene che l'intervento in argomento, se attuato secondo le modalità e le condizioni d'obbligo dichiarate, non possa generare effetti negativi significativi di tipo diretto, indiretto e cumulativo sul sito ITB 010042 e che, pertanto, l'intervento stesso non debba essere sottoposto alle successive fasi di valutazione di incidenza ambientale.

Inoltre, in conformità ed in ottemperanza alle prerogative poste in capo al Parco naturale regionale di Porto Conte e di cui all'art. 21 della Legge Regionale n. 4 del 26/02/1999-istitutiva del Parco Regionale di Porto Conte, rubricato "Nulla osta":

- visti, inoltre, la Legge Regionale n. 4 del 26/02/1999; lo statuto Aziendale; le prescrizioni del piano regionale antincendio vigente; il Regolamento per l'accertamento degli illeciti e l'irrogazione delle sanzioni approvato con delibera di assemblea n. 3 in data 18.03.2014 e successive integrazioni e aggiornamenti; il Piano e il Regolamento della ZSC "Capo Caccia (con le Isole Foradada e Piana) e Punta del Giglio" ITB010042;
- esaminati i contenuti dell'intervento;
- accertata l'assunzione di responsabilità civile e penale di fatti che possano accadere a soggetti terzi o all'ambiente circostante durante lo svolgimento delle lavorazioni manutentive;

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

alla realizzazione dell'intervento secondo quanto riportato nella documentazione progettuale, subordinando l'autorizzazione al rispetto delle seguenti disposizioni:

- gli interventi e l'accantieramento dovranno ridurre al minimo gli impatti su habitat e specie di prossimità con il solo utilizzo di mezzi leggeri e, comunque, non in grado di generare impatti nell'intorno dell'intervento;
- le operazioni dovranno essere eseguite preferibilmente al mattino presto o nel tardo pomeriggio/sera;

Il presente parere/nulla osta del Parco naturale regionale di Porto Conte, così come gli esiti di screening a V.inc.A, sono validi fino al completamento del progetto manutentivo e comunque per cinque anni dalla data del rilascio.

Per gli eventuali successive lavorazioni ed interventi diversi da quanto dichiarato dovrà pertanto essere fatta una nuova istanza di screening a V.inc.A.

Sono fatti salvi diritti di enti terzi competenti in materia autorizzatoria.

Siglato da:
Serv. A.R.P.: Dr. Biol. S. Ortu

Il Direttore f.f.
Avv. Giovanni Solinas

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramarglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 - REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it - Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it